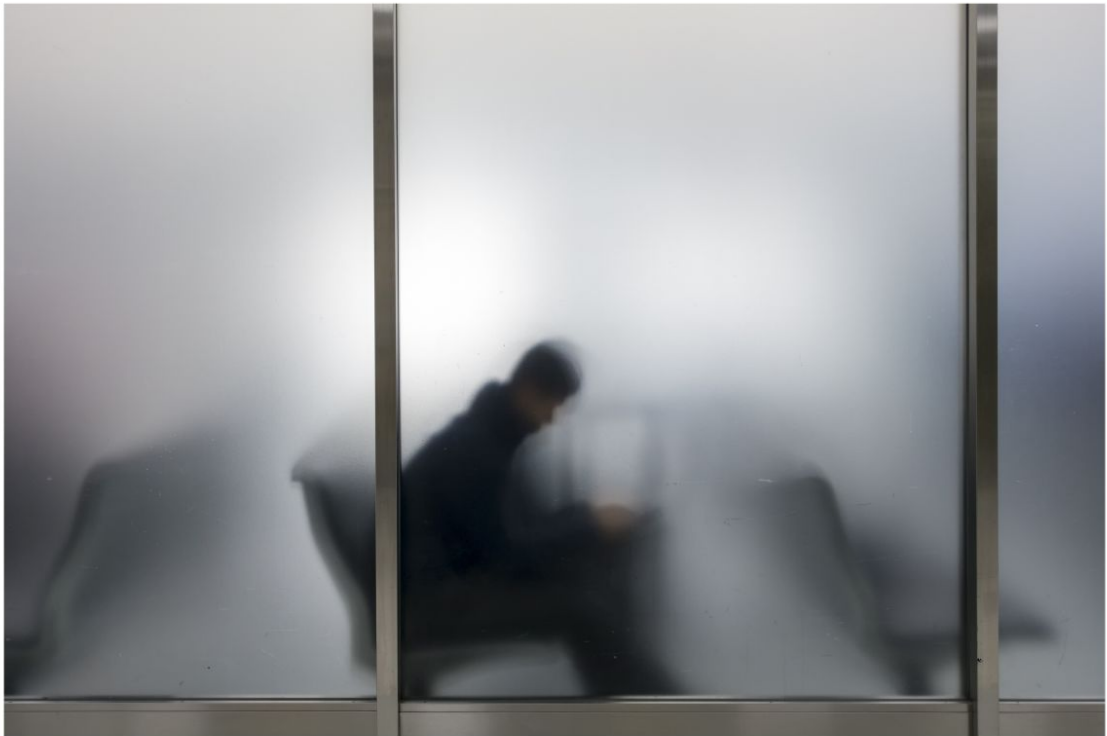


# LAPORAN KINERJA

FEBRUARI 2023



[WWW.YEFADVISOR.COM](http://WWW.YEFADVISOR.COM)



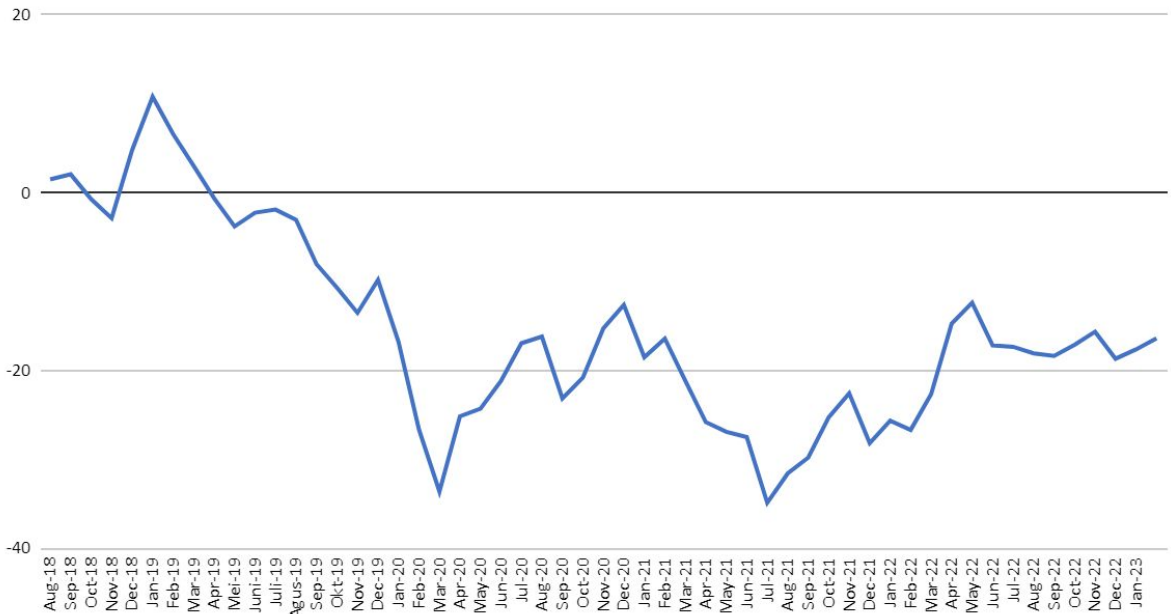
# PRIVATE TRADING ROOM

Open Date	Stock	PV	Buy	Sell	%	Close Date	Impact PV	Duration (Day)	
26-Jan-2023	CHEM	5	155	152	-1.9%	2-Feb-2023	-0.10	6	
27-Jan-2023	WIKA	5	700	730	4.3%	03-Feb-2023	0.21	6	
27-Jan-2023	GPRA	5	101	106	5.0%	06-Feb-2023	0.25	7	
31-Jan-2023	GPRA	5	100	107	7.0%	13-Feb-2023	0.35	10	
01-Feb-2023	TINS	5	1275	1220	-4.3%	6-Feb-2023	-0.22	4	
02-Feb-2023	CARS	5	97	94	-3.1%	7-Feb-2023	-0.15	4	
02-Feb-2023	BELI	5	470	458	-2.6%	10-Feb-2023	-0.13	7	
06-Feb-2023	MTDL	5	590	565	-4.2%	21-Feb-2023	-0.21	12	
07-Feb-2023	PSKT	5	70	67	-4.3%	10-Feb-2023	-0.21	4	
07-Feb-2023	PSAB	5	128	122	-4.7%	9-Feb-2023	-0.23	3	
08-Feb-2023	ELIT	5	148	156	5.4%	08-Feb-2023	0.27	1	
09-Feb-2023	WAPO	5	234	246	5.1%	13-Feb-2023	0.26	3	
09-Feb-2023	NZIA	5	278	292	5.0%	13-Feb-2023	0.25	3	
13-Feb-2023	TRIS	5	222	210	-5.4%	14-Feb-2023	-0.27	2	
13-Feb-2023	NICL	5	280	296	5.7%	14-Feb-2023	0.29	2	
13-Feb-2023	ADCP	5	71	71	0.0%	17-Feb-2023	0.00	5	
14-Feb-2023	MTDL	5	575	565	-1.7%	21-Feb-2023	-0.09	6	
15-Feb-2023	DEWI	5	272	290	6.6%	17-Feb-2023	0.33	3	
16-Feb-2023	CHEM	5	144	151	4.9%	22-Feb-2023	0.24	5	
17-Feb-2023	SMKL	5	286	276	-3.5%	20-Feb-2023	-0.17	2	
20-Feb-2023	RCCC	5	137	129	-5.8%	23-Feb-2023	-0.29	4	
20-Feb-2023	IMJS	5	304	324	6.6%	21-Feb-2023	0.33	2	
22-Feb-2023	LAJU	5	214	230	7.5%	22-Feb-2023	0.37	1	
23-Feb-2023	AISA	5	167	159	-4.8%	28-Feb-2023	-0.24	4	
24-Feb-2023	MPMX	5	1190	1250	5.0%	27-Feb-2023	0.25	2	
24-Feb-2023	SMKM	5	730	770	5.5%	27-Feb-2023	0.27	2	
<b>Total Trade</b>		<b>26x</b>				<b>Profit Terealisasi</b>		<b>1.36</b>	
<b>Win</b>		<b>13</b>				<b>Win Rate</b>		<b>50.00%</b>	
<b>Loss</b>		<b>13</b>							

Selama bulan Februari 2023, Layanan PTR menginstruksikan beli sampai dengan jual sebanyak 26 kali dengan 13 kali profit dan 13 kali loss. Profit yang memiliki *impact* positif paling besar terhadap pertumbuhan portofolio yaitu transaksi saham LAJU sebesar +0,37. Sedangkan kerugian terbesar dari transaksi saham RCCC yang memiliki *impact* sebesar -0,29 terhadap portofolio.

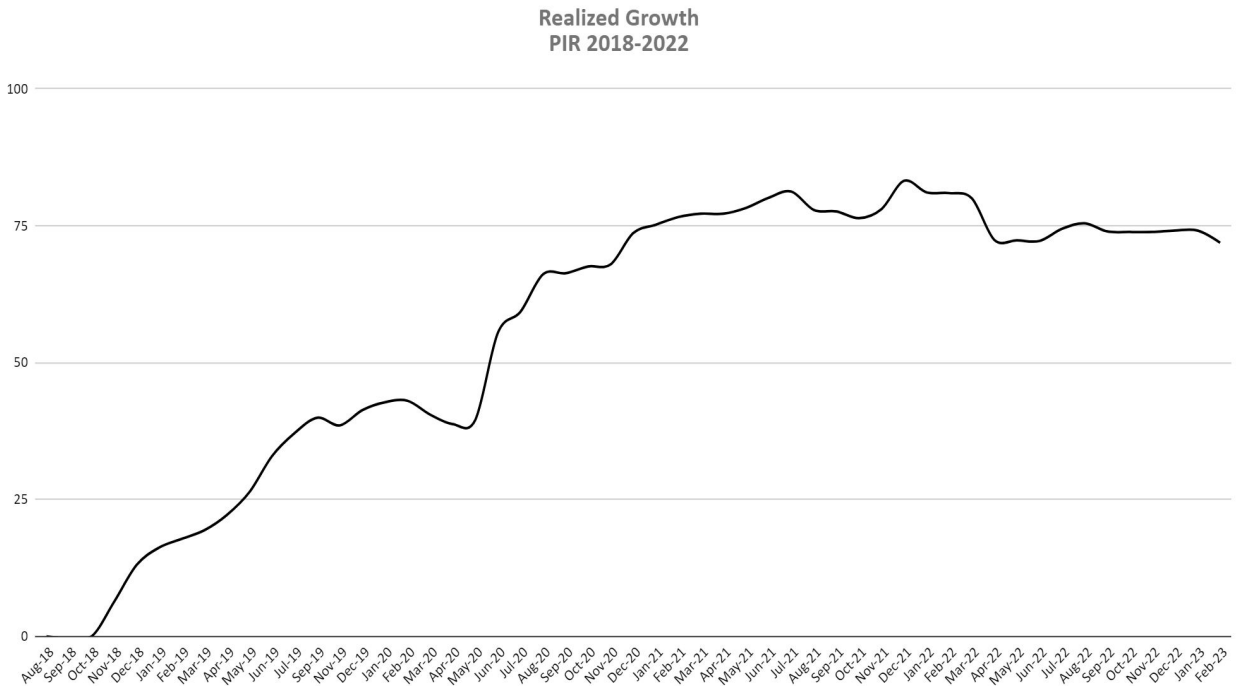
Total kinerja pada bulan Februari 2023 layanan *Private Trading Room* mencatatkan kinerja positif sebesar +1,36 pv dengan *win rate* 50%.

Floating Growth  
Portofolio PIR 2018-2022



Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room* yang belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai Februari 2023. Pada pencatatan terakhir bulan Februari 2023, Portofolio untuk layanan *Private Investing Room* masih membukukan *Floating Loss* sebesar -16,38% membaik dari bulan Januari 2023 yang sebesar -17,63%

Sedangkan untuk mengetahui profit yang telah terealisasi dapat dilihat di halaman berikutnya.



Sepanjang bulan Februari 2023 layanan Private Investing Room melakukan distribusi saham-saham yang masih diportofolio namun tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai Februari 2023, total realisasi profit sebesar 71.9% dari total portofolio.

Untuk rincian transaksi distribusi dan *dividend* dapat dilihat pada halaman berikutnya.

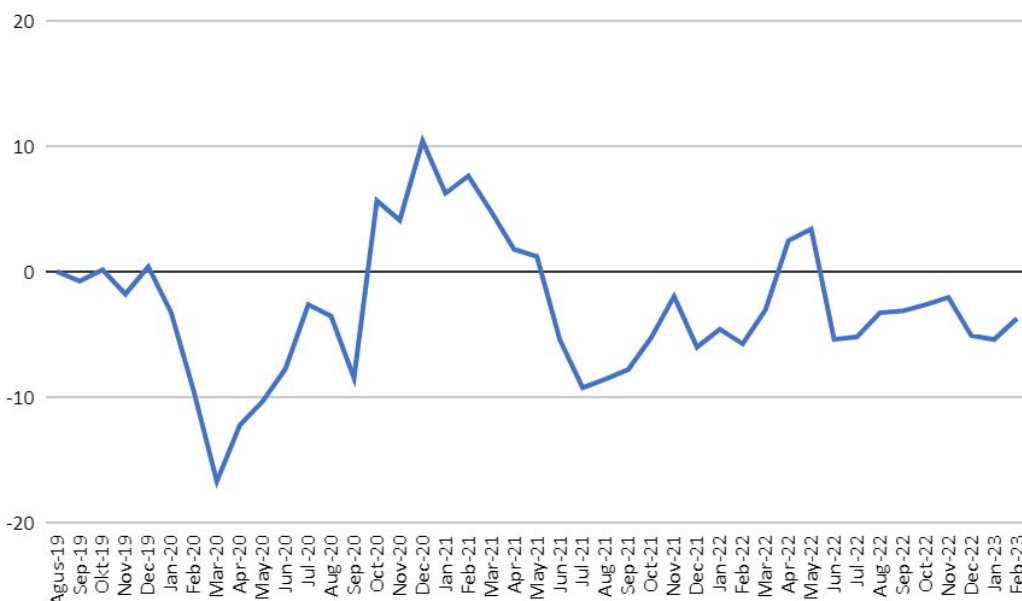
# PRIVATE INVESTING ROOM

Open Date	Kode	PV	Accum Price	Dist Price	PL %	Close Date	Impact PV	Realized Growth
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1070	-38.3%	03-Feb-23	-0.19	-2.22
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1065	-38.6%	06-Feb-23	-0.19	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1030	-40.6%	08-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1035	-40.3%	14-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1030	-40.6%	15-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1010	-41.8%	16-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1010	-41.8%	17-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1015	-41.5%	20-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1035	-40.3%	21-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1020	-41.2%	24-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1060	-38.9%	27-Feb-23	-0.19	

Sepanjang bulan Februari 2023 layanan Private Investing Room melakukan distribusi bersih saham IRRA dengan total realiasi kerugian 2.22%

# PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Floating Growth Portofolio PIRS 2019-2022

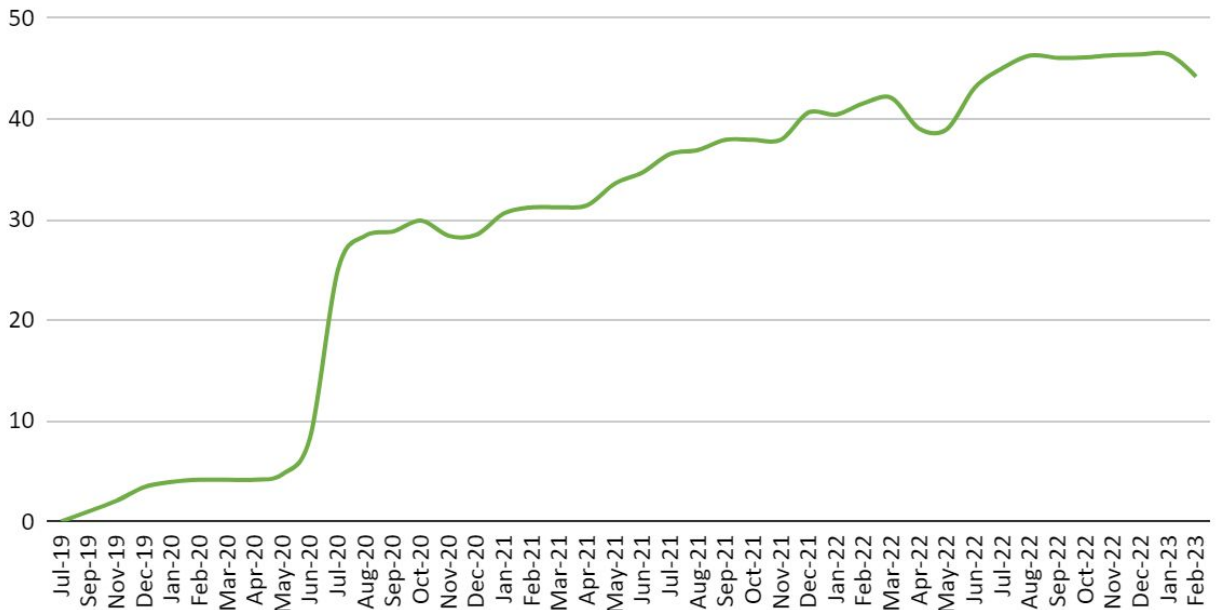


Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room Syariah* yang masih belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada bulan Agustus 2019 sampai dengan bulan Februari 2023. Pada pencatatan terakhir Portofolio untuk layanan *Private Investing Room Syariah* membukukan *Floating loss* sebesar -3.67% membaik dari bulan Januari 2023 yang sebesar -5.36%.

Untuk mengetahui profit yang telah terealisasi kami sajikan di halaman berikutnya.

# PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Realized Growth  
PIRS 2019-2022



Sepanjang bulan Februari 2023 layanan Private Investing Room Syariah tidak melakukan distribusi saham yang masih diportofolio dan tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2019 sampai Februari 2023 total realisasi profit sebesar +44.19% dari total portofolio.

Untuk rincian transaksi distribusi dan *dividend* dapat dilihat pada halaman berikutnya.

# PRIVATE INVESTING ROOM

Open Date	Kode	PV	Accum Price	Dist Price	PL %	Close Date	Impact PV	Realized Growth
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1070	-38.3%	03-Feb-23	-0.19	-2.22
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1065	-38.6%	06-Feb-23	-0.19	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1030	-40.6%	08-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1035	-40.3%	14-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1030	-40.6%	15-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1010	-41.8%	16-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1010	-41.8%	17-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1015	-41.5%	20-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1035	-40.3%	21-Feb-23	-0.20	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1020	-41.2%	24-Feb-23	-0.21	
14-Dec-21	IRRA	0.5	1733.95	1060	-38.9%	27-Feb-23	-0.19	

Sepanjang bulan Februari 2023 layanan Private Investing Room melakukan distribusi bersih saham IRRA dengan total realiasi kerugian 2.22%



# KESIMPULAN

Acuan dan Layanan	Kinerja
IHSG	+0,06%
YEF PTR	+1,36%
YEF PIR	-0,97%
YEF PIRS	-0,53%

Pada bulan Februari 2023, IHSG mencatatkan kinerja positif sebesar yaitu +0,06%. Layanan PTR kembali berhasil mengungguli kinerja IHSG dengan tercatat merealisasikan pertumbuhan sebesar +1.36%. Namun untuk layanan PIR & PIRS mencatatkan kinerja negatif dengan masing-masing -0.97% dan -0.53%

Sekian informasi yang dapat kami berikan semoga bermanfaat dan dapat menjadi motivasi untuk lebih baik di masa yang akan datang. Kami akan senantiasa meningkatkan kualitas panduan supaya member kami mendapatkan hasil trading dan investasi yang lebih baik lagi.

Salam Sukses

YEF



**[WWW.YEFADVISOR.COM](http://WWW.YEFADVISOR.COM)**